

本当の優良物件は…

本当の優良物件は…

あなたの知らない間に水面下で取引されている。

優良物件はほとんどの人が知らない間に取引されていて、不動産業者ですら分からない事があります。不動産は買いたいと思っている人に情報が集まるものです。買える財力がある人にしか情報が集まらない事が多いのです。

優良物件が市場に出にくい理由は、売る側の気持ちとして 広告や看板などで売りに出すのは、世間の目が気になるものです。

企業であれば、取引先、出入業者、銀行にマイナスイメージを与えるものです。上記の理由で売りに出す場合は、知っている人を買ってもらうか、信頼がおける不動産会社に依頼して広告など一切行わず、内密に買主を探してもらうことになります。

株式会社アークビルドの強みは…

不動産営業の基本は“賃貸営業”

株式会社アークビルドは、賃貸営業により福岡市、特に“博多区・中央区”の企業経営者や資産家の不動産投資顧問として今日に至っており、その実績、人脈により。。より優良な不動産情報をご提供する事が出来るのです。

株式会社アークビルドの営業方針は、正直営業を旨とし…

いい物件情報をあなたに知らせる事

いい物件。。。その物件を誰かが必ず買ってます。

既に売っている物件だけではなく、これから売りに出る物件情報や、水面下で取引される物件情報を先取りして提供致します。

調査で判明した事実全ての情報を提供致します

- 物件そのものの調査
- 賃貸条件が適正であるか否かの調査
- 近隣の競合物件の調査
- 賃貸入居者の調査
- その他物件がかかえる諸問題などの調査等

詳細に調査を行い報告し、事前に納得頂いたうえで契約締結を推進致します。
買うか買わないかを決めるのはあなたです。

不動産経営のコンサルティング

満室経営コンサルティング

元々弊社は賃貸仲介からスタートした企業ですので、借りる側の希望については市場を熟知しております。借りる側の希望情報をご提供し、満室経営のコンサルティングを行います。
借りる側の希望情報をご提供し、満室経営のコンサルティングを行います。これは、将来にわたって収益を安定させる為大切なことです。

不動産の法律相談

不動産と法律は切っても切れないもの…。大切な資産を守る為にお手伝いをさせていただきます。

不動産管理コンサルティング

不動産は管理の良し悪しによって同年代建築の建物でも全く別物に見える程…管理は大切な事です。
弊社が管理を受託する場合はもちろん、そうでない場合もアドバイスをさせていただきます。

アークビルドはあなたのご連絡お待ちしております。

あなたが不動産を買いたいと思っている事を知らなければ、あなたに情報をご提供する事は永久に出来ません。情報が集まらなければあなたはいつまでたってもいい物件を購入出来ません。

弊社の仕事は、都合がいい情報も悪い情報も全て…。真の情報をご提供し、買主、売主間を調整する事です。

ご連絡いただければ熱心に対応させていただきます

“熱心”と“しつこい”は紙一重…。弊社は熱心に営業させていただきます。

アークビルドは、決してしつこい営業はいたしませんのでご安心ください。

株式会社アークビルド

福岡市博多区博多駅東1丁目14番34号

TEL 092-413-6660 FAX 092-413-2848