

# 物件情報 求む！！

一棟収益マンション・一棟収益オフィス・  
売店舗・ホテル・自社ビル・売土地等

>>> 弊社のお客様より、ご依頼を頂いている情報です。弊社により買取も相談可



## ■ 一棟収益マンション・一棟収益オフィス・ホテル等



福岡市内及び近郊で、表面利回り8.5%以上希望

10億～20億位(5億以下 又は20億以上でもOKです)



買主は、福岡本社の優良企業です。企業収益の安定で、長期保有が目的なので、新しい物件を好まれます。要望として、1番はマンションですが、オフィスもOKです。



## ■ 一棟収益マンション・一棟収益オフィス



一棟収益マンションの場合は、3億位。オフィスの場合、5～6億位

表面利回りで、8%以上を基準とし、築年数を考慮し、検討する。

入居者獲得に難がない場所で、比較的新しい物件を好まれます。



## ■ 一棟収益マンション・収益ビルが企画出来る土地・ 一棟収益オフィス・ホテル・店舗など



入居者獲得に難がない場所で、10億位。比較的新しい物件を好まれます。

表面利回りで、8%以上を基準とし、築年数を考慮し、検討する。

買主は、福岡の不動産所有者で企業です。



## ■ 自社ビル

福岡市内及びその近郊(通勤便利な所)で、1億前後位。

事務所使用部分が100坪位～150坪位必要。駐車場多数必要  
(場所により異なる場合有り)