

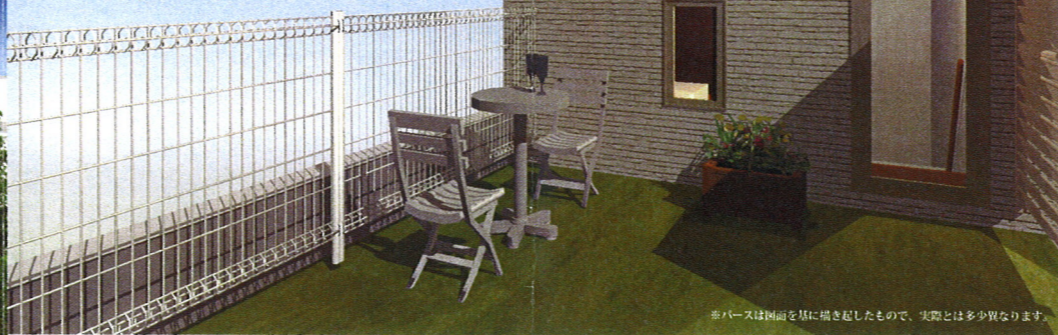
いままでにない発想

安全で健康な暮らし

PLAN



ROOF TERRACE
ルーフテラス



エルセの水

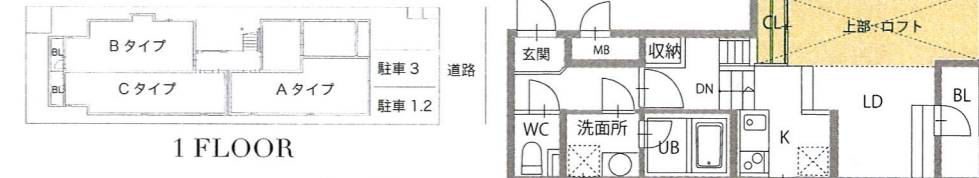


- 住宅設備の省エネ・衛生・洗浄効果
- 給湯器のスケール除去による省エネ
 - 給湯器内部の洗浄・衛生効果
 - 洗濯機の洗剤削減・洗浄効果
 - 給水・配水管の延命・赤錆スケール除去
 - キッチンの衛生・消臭効果
 - お風呂の洗浄・衛生効果

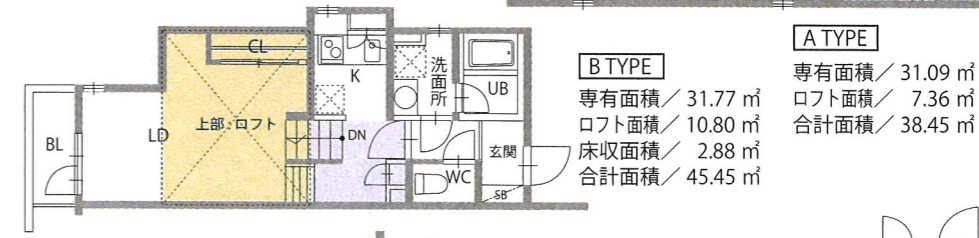
■体験談

- お風呂上りの肌がツルツルで嬉しい！
「エルセの水」になってから、いやな臭いがなくなって、おいしくなりました。お風呂上りの肌の乾燥も少なくてツルツルになりました。
牧様 (26歳 美容業)
- 夫のシャツのにおいもスッキリ！
目に見える汚れだけでなく、洗濯も夫のシャツの臭いが気にならなくなったんです。
松隈様 (33歳 会社員)

■1階平面図



1 FLOOR



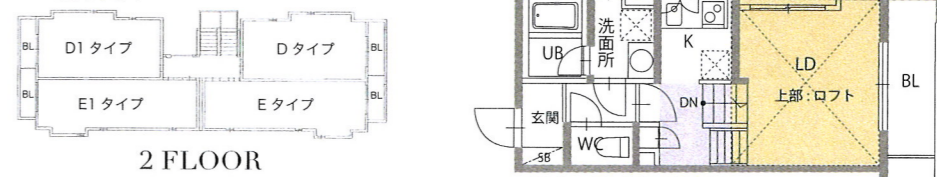
B TYPE
専有面積 / 31.77 m²
ロフト面積 / 10.80 m²
床収面積 / 2.88 m²
合計面積 / 45.45 m²

A TYPE
専有面積 / 31.09 m²
ロフト面積 / 7.36 m²
合計面積 / 38.45 m²

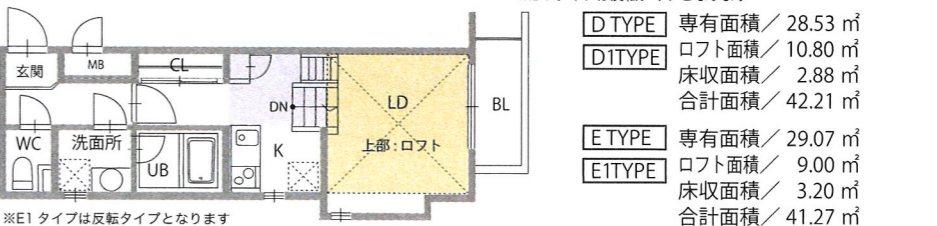
C TYPE

専有面積 / 32.31 m²
ロフト面積 / 9.00 m²
床収面積 / 3.20 m²
合計面積 / 44.51 m²

■2階平面図



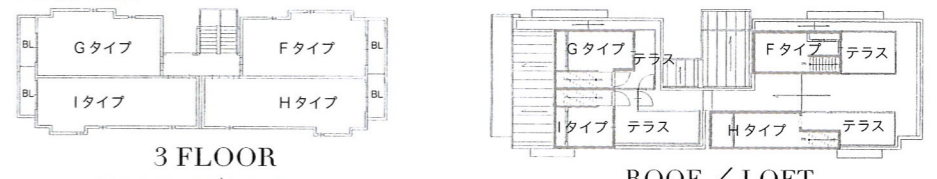
2 FLOOR



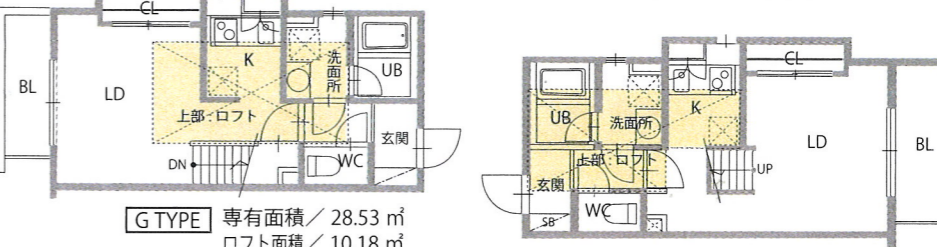
D TYPE 専有面積 / 28.53 m²
D1TYPE ロフト面積 / 10.80 m²
床収面積 / 2.88 m²
合計面積 / 42.21 m²

E TYPE 専有面積 / 29.07 m²
E1TYPE ロフト面積 / 9.00 m²
床収面積 / 3.20 m²
合計面積 / 41.27 m²

■3階平面図



3 FLOOR



G TYPE 専有面積 / 28.53 m²
ロフト面積 / 10.18 m²
合計面積 / 38.71 m²

F TYPE
専有面積 / 28.53 m²
ロフト面積 / 9.24 m²
合計面積 / 37.77 m²

I TYPE 専有面積 / 29.07 m²
ロフト面積 / 8.55 m²
合計面積 / 37.62 m²

H TYPE 専有面積 / 29.07 m²
ロフト面積 / 10.21 m²
合計面積 / 39.28 m²

凡例
■ ロフト
■ 床下収納

STYLISHな暮らし

さらに都市機能を深めて、大きく変貌する「博多駅」都心ライフ。先進性とスタイリッシュな暮らしを満喫できる「リアンアール博多駅東」。ここでの暮らしは未来を見据えた新しい生活者にふさわしい。

防犯カメラシステムによるセキュリティ

住む方やゲストにお洒落なイメージを感じていただけるエントランスアプローチ。また、居住者に安心・安全な暮らしをサポートするセキュリティシステムも充実させています。



APPROACH

※パースは図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

ENTRANCE HALL

自動ドアによるオートロックシステム

エントランスには重厚で落ち着いたエレガンスを感じていただけるよう、素材感のあるタイルを壁や床に採用。ボーダーデザインが印象的なモダンなやすらぎを追求しています。

※パースは図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

EQUIPMENT 設備仕様

省エネで地球環境にもやさしい最新仕様です。



IHクッキングヒーター
キッチン、暖房などのエネルギーを電気ですまかなうシステム。火を使わないから安心・安全で経済的です。しかも拭き取りもらくらく。



洗面化粧台
美しいフォルムが印象的なラウンド形状のシンクと家具調デザインの融合により、上品で高級感溢れるサニタリースペースを演出します。



浴室換気・乾燥機能付リモコンひとつで、換気や乾燥ができるので、浴室で洗濯物を干かしたり、入浴後の湿気もしっかり取り除きます。

快適暮らしをサポートする充実の標準装備	エアコン1台設置済	追焚き機能付	サーモスタット水栓
ウォシュレット	ガス漏れ警報機	ケーブルTV引込	カラーモニター付インターホン
ダブルロック	防犯カメラシステム	インターネット対応	24時間警備

3階建て全戸メゾネットの提案



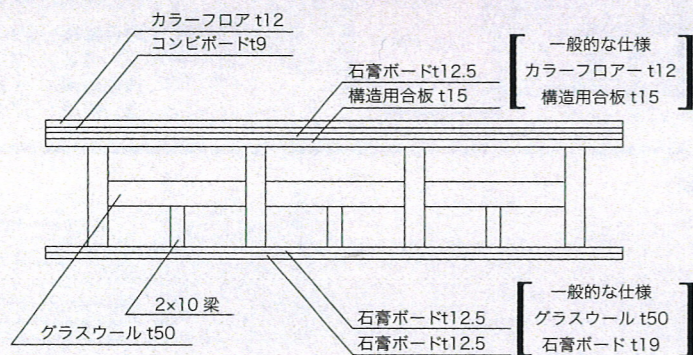
LOFT & STORAGEのある暮らし

全タイプに階高を活かしたロフト・収納を採用。ロフトは趣味の空間として、寝室や収納として、多目的にご利用いただけます。さらに全タイプの階段下に床下収納スペースも設置。できる限り居室を有効利用するための工夫です。暮らしを立体的に活用して、あなたならではの楽しみ方を見つけてください。

STRUCTURE

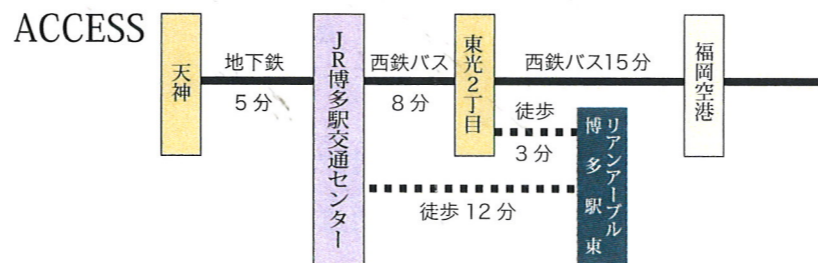
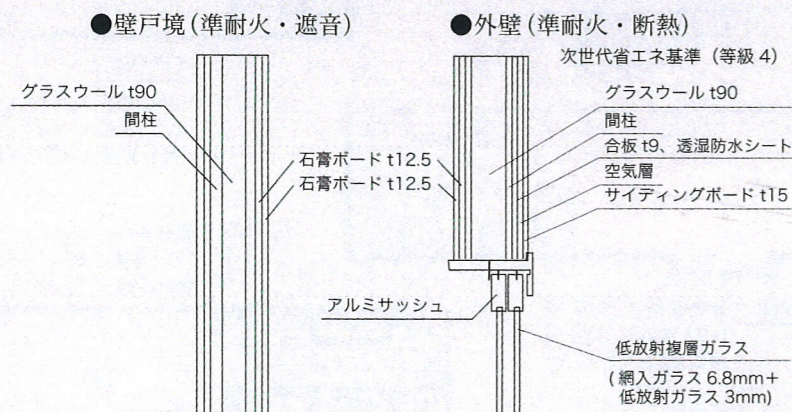
建物構造／防音・耐火・断熱

■安心の遮音構造(6重ボードによる遮音)



床：コンビボード t9 (木質繊維板) 防音、断熱クッション効果の高い下地材
グラスウール t50 吸音効果があり、空気伝搬音を吸収し、軽衝撃音に対応する
石膏ボード t12.5 12.5mm 厚の耐火性能と防音性能があるボード
合板 t15 厚さ 15mm の構造用合板で、床の振動等を抑えることで、重量衝撃音に対応する

■万が一の火災にも安心な耐火断熱性能



博多駅ビルが2011年春、大きく変わります。

新駅ビルは、敷地面積約2万2千平方メートル、地下3階、地上10階建て。延べ床面積は約20万平方メートル。「21世紀の『福岡』『九州』『アジア』の顔」をコンセプトに、百貨店の博多阪急(仮称)東急ハンズや専門店、複合型映画館(シネマコンプレックス)、レストラン街などが入る九州最大の駅ビルとなります。



■新博多駅ビル
※パースは図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

■建築概要

●物件名称/リアン アーブル博多駅前●所在地/福岡市博多区堅粕4丁目361●交通/西鉄東光2丁目バス停徒歩3分●用途/第1種住居地域●防火地域/準防火地域●敷地面積/230.08㎡●建築面積/136.99㎡●延床面積/351.20㎡●構造規模/木造3階建て●賃貸戸数/11戸●専有面積/28.53㎡~32.31㎡●駐車場/3台(内機械駐車2台含む)●完成予定/平成22年11月15日予定●広告有効期限/平成22年12月末日●建築確認番号/第ERI10015975(平成22年7月1日)

■設備概要

●給水/本管よりの直圧により各住戸へ給水(各住戸専用メーター設置)●ガス/プロパン●電気/各戸九電メーター設置●給湯/各住戸ガス給湯機により浴室・洗面所・台所に給湯●テレビ/ケーブルTVよりの引込み●防犯/オートロックシステム・防犯カメラシステム・ダブルロックキー●浴室/UB1116タイプ・換気乾燥機付●トイレ/洋式便器・洗浄便座付●台所/IH+ラジエントヒーター2口●エアコン/リビングに1台設置

Liens arbre

HAKATAEKI-HIGASHI

リアン アーブル博多駅前