



貴社はどちら派!?



以下の売買物件・賃貸物件があります

売買



※弊社HPに
物件掲載中

1棟売 事務所

所在地 福岡市博多区東比恵
※地下鉄東比恵駅徒歩8分

土地 628.32㎡(190.06坪)

建物 1階72坪・2階65坪・3階51坪

価格 1億6,400万円

駐車場多数有り

※銀行で1億7,000万円を借り入れした場合
金利→固定で3%と仮定・年数→15年返済(元利均等)
月額返済額 → 1,173,988円

賃貸



※弊社HPに
物件掲載中

1棟貸 事務所

所在地 福岡市博多区堅粕
※JR博多駅徒歩10分

建物 1階103坪・2階77坪

賃料 130万円/月額

駐車場多数台有り

※本物件はビル1棟を賃貸する1棟貸ビルです。
外見上は、自社ビルと変わりありません。

☆自社ビルのメリット

信用を得る事が出来る
自由に使用出来る(改造・使用用途を含め)
15年返済で借り入れを行えば、15年後売却すればまとまった一時金が入る。
(景気によっては返済途中でも可能)

☆自社ビルのデメリット

会社の規模に変化が生じた場合、対応に困難が生じる場合がある。
建物の全ての修繕を自社で行わなければいけない。
経費として計上出来るのは、建物の償却費と借入金の金利、その他修繕費のみ。

メリット・デメリット

☆賃貸ビルのメリット

会社の規模に変化が生じた場合、移転すれば対応出来る。
建物の修繕費は、躯体等大規模なものは貸主の負担となる。
毎月の賃料全てを経費計上出来る。

☆賃貸ビルのデメリット

改造、使用用途等、自由度が少ない。
何十年賃料を支払っても自社の物にならない。

※上記は一例ですが、売買・賃貸…どちらでも貴社のスタイルが良いと思います。

宅地建物取引業 福岡県知事(4)第13803号/不動産信託受益権売買業 福岡財務支局長(金商)第53号

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1丁目14番34号 博多ICビル6F

■取引態様: 媒介 ■万一成約済の場合はご容赦下さい



株式会社アークビルド

TEL 092-413-6660 FAX 092-413-2848